

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ב חשון תשפ"ב
18 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 117

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית מיום 4.10.2021
פרוטוקול מס' 117

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה

גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, נציגת היחידה המקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הרחבת התקשרות לרכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובד המשרד לשנת 2021

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 522590275)

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.10.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות: סה"כ 1,193.49 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2007030 – סה"כ 1,011 ₪ לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 עבור מקום חניה לעובד מחלקת אינטרנט בעלות 337 ₪ לחניה לחודש (3X337)
- עלות ארנונה – סה"כ 182.49 ₪ פטור ממע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, סטודנטית באגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

למשרד הסכם שכירות מס' 2007030 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במבנה במלחה (להלן – **הסכם 2007030**). בהסכם 2007030 קיימת זכות למשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ב חשון תשפ"ב
18 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 117

באישור כתוב מיום 20.11.2018 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 19 מקומות חנייה בתנאי הסכם 2007030. לפיכך, סך כל החניות המוקצות לספק באמצעות הסכם 2007030 הוא 73 (54+19).

בהתאם לאמור ועל פי אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), הוכש המשרד מדי שנה שירותי חניה. האישור האחרון, ביחס לחניות לשנת 2021, ניתן במסגרת פרוטוקול מס' 157 מימים 9.11.2020 ו-29.11.2020, ומתייחס להשכרתם של 79 מקומות חניה בסך 376,096 ₪ לא כולל מע"מ כולל ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, ולתשלום ארנונה שנתית בגובה 57,117 ₪ פטור ממע"מ עבור כלל מקומות החניה, מהם 68 מקומות חניה בהתאם לתנאי הסכם 2007030 (להלן – **פרוטוקול מס' 157**).

ועדת מכרזים מיום 18.5.2021 (פרוטוקול מס' 52) אישרה רכישת שירותי חנייה לשני עובדים נוספים של מחלקת התקשוב בסכום כולל של 3,366 ₪ לתקופה של 8 חודשים עד ליום 31.12.2021. זאת, בהתאם לתקנה 3 לתקנות ולתנאי הסכם 2007030.

כעת מתבקשת הוועדה לאשר רכישת שירות חניה לעובד נוסף של מחלקת האינטרנט. העובד הוא עובד חיצוני/עובד קבלן ולבקשת היחידה המקצועית צורף אישור מטעם אגף משאבי אנוש על העסקתו.

דין הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין ו/או סמוך לבניין במתחם הגן הטכנולוגי במלחה שבו מועסקים העובדים, וכי שירותי החניה המתקבלים הם לשביעות רצון המשרד.

לשאלת חברי הוועדה מציינת נציגת היחידה המקצועית כי אין לעובד מקום חניה נוסף.

כמו כן, מציינת נציגת היחידה המקצועית כי אין באזור מקום חניה אלטרנטיבי, למעט בחניון של קניון מלחה שבו התשלום הוא שעתו או יומי ואין אפשרות לרכוש מנוי חודשי.

יוער כי בדיוני ועדת המכרזים במסגרת פרוטוקול 157 נדונה השאלה מדוע תשלום הארנונה מבוצע דרך הספק ולא ישירות מול עיריית ירושלים. במסגרת הדיונים עודכנה הוועדה בדבר התייחסותו של מר אביתר פרץ ממנהל הדיור הממשלתי, בעניין תשלום ארנונה בגין חניות, שלפיה על המשרד לשאת בעלויות ארנונה בגט"י, ככל שאלו קיימות, ושאינן מניעה להעביר את התשלום לספק ולא ישירות לעיריית ירושלים.

לבקשת חברי הוועדה מפרטת נציגת היחידה המקצועית את אופן חישוב תשלום הארנונה: התעריף השנתי לחניה הוא 730 ₪ (תעריף חודשי 60.83 ₪), ולפיכך התשלום עבור 3 חודשים לעובד הוא 182.49 ₪ (60.83 ₪ לחודש X 3 חודשים).

בהתאם לסעיף 3.3.1 להודעת תכ"מ מס' ה.1.2.0.6.2 "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2021", אישור ההתקשרות לא דורש החלטה של ועדת החריגים בחשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ב חשון תשפ"ב
18 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 117

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 לתקנות.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק) ובכפוף לבדיקת נאותות החיוב על ידי חברת אידע מטעם הדיור הממשלתי, על פי סעיף 2.2.2.2 בהוראת התכ"מ 12.3.0.3 שעניינה מיסוי עירוני.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 522590275)

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.10.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות: סה"כ 1,193.49 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- בהתאם לחוזה שכירות נכס מס' 2007030 – סה"כ 1,011 ₪ לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 עבור מקום חניה לעובד מחלקת אינטרנט בעלות 337 ₪ לחניה לחודש (3X337)
- עלות ארנונה – סה"כ 182.49 ₪ פטור ממע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

**לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.**

20/10/2021

19/10/2021

X דרורית שטיינמץ

דרורית שטיינמץ

X הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר

20/10/2021

18/10/2021

X טלי יעקובוב

טלי יעקובוב, נציגת יח' מקצועית

X נעמה גל

עו"ד נעמה גל